

Пакет «Оптимальный»

до 90 дней

Минимальная
стоимость
проектирования
~~60 000~~ руб.
54 000

*** ЗИМНЯЯ СКИДКА - 10% ***



Количество соток	11-20	21-40	41-100	от 101
Стоимость (руб./1 сотка)	5 500 4 950	5 000 4 500	4 500 4 050	индивидуально

1 этап

- Сбор основной исходной информации об объекте проектирования, определение рабочей площади;
- Заключение договора на оказание услуг по разработке дизайн-проекта, оплата 50% стоимости договора;
- Проработка технического задания с Заказчиком;
- Разработка 2-ух эскизных вариантов планировочного решения участка с подбором фотоаналогов, передающих идею концепции;
- Согласование с Заказчиком разработанных эскизных вариантов, выбор Заказчиком одного эскизного варианта для дальнейшей его проработки;
- Доработка итогового эскизного варианта;
- Формирование альбома чертежей, сдача электронного альбома Заказчику;
- Подписание промежуточного акта оказанных услуг, оплата 50% стоимости договора.

Возможность внесения правок в эскизный вариант планировочного решения участка до 2-ух раз

Результат: альбом с эскизным вариантом планировочного решения участка в формате PDF А3

2 этап

- Разработка 3D-визуализации согласованного эскиза;
- Разработка генерального плана участка;
- Разработка плана функциональных зон;
- Разработка плана мощения и покрытий, плана размещения бордюров;
- Разработка дендроплана;
- Разработка плана цветников;



- Разработка ассортиментной ведомости растений;
- Разработка рекомендаций по уходу за растениями;
- Разработка разбивочного чертежа;
- Формирование ведомости материалов и работ с расчетом ориентировочной стоимости реализации дизайн-проекта;
- Формирование альбома итоговых чертежей, сдача проекта Заказчику;
- Подписание акта оказанных услуг.

Возможность внесения правок
в альбом итоговых чертежей
до 1-ого раза

Результат: альбом итоговых чертежей
в формате PDF А3 и в бумажном
варианте А3 в 1-ом экземпляре

Для начала проектирования рекомендовано иметь:

- топосъемку участка с высотными отметками и посадкой существующих зданий, строений, растений на нём
- кадастровый план участка
- план инженерных коммуникаций с глубиной/высотой их расположения
- поэтажный план строений
- фасады зданий и сооружений (3D-модели/фото/коллажи)

Дополнительные услуги

- агрохимический анализ почвы на участке;
- топографическая съемка участка;
- инвентаризация существующих зеленых насаждений;
- разработка дополнительного эскизного варианта планировочного решения участка;



- разработка плана вертикальной планировки участка;
- конструктивные разрезы покрытий;
- разработка плана системы ливневой канализации и дренажа;
- разработка рисунка декоративной раскладки элементов мощения;
- разработка подробного плана системы искусственного освещения;
- подбор вариантов малых архитектурных форм;
- проработка сложных инженерных элементов.